



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖИВАН МИЛИНОВ

Нови Сад, Ул. Радничка бр. 7

Тел/факс: 021/530-481

Пословни број: И.И 335/24

Дана: 14.11.2024. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку извршног повериоца **Невена Бодор**, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара бр. 3, ЈМБГ 2705958805048, чији је пуномоћник адв. Душко Зрињанин, Нови Сад, поштански фах 11, против извршног дужника **Марија Шестановић**, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара, ЈМБГ 0104945715472, чији је привремени заступник адв. Јелена Рачић, Сремска Каменица, Цара Јована Ненада 4/а, ради развргнућа имовинске заједнице, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ се извршном повериоцу као купцу – **Невени Бодор**, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара бр. 3, ЈМБГ 2705958805048, за излицитарану цену од **2.326.566,20** динара, 1/2 дела непокретности у својини дужника - Непокретност уписана у ЛН 2024 КО Сремска Каменица, парцела бр. 5104/4, укупне површине 616м², број дела 1 које обухвата градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, површине 99м², са породичном стамбеном зградом, зграда број 1, површине 99м² (у стварности 198м²), објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 517м², парцела бр. 5104/2, укупне површине 12м², градско грађевинско земљиште, виноград 1. класе, све у ул. Раде Кончара бр. 3, а на којима су сувласници извршни поверилац и извршни дужник у уделу од по 1/2 дела.

НАЛАЖЕ СЕ дужнику **Марији Шестановић**, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара, ЈМБГ 0104945715472, да купцу **Невени Бодор**, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара бр. 3, ЈМБГ 2705958805048 **ПРЕДА** своју 1/2 дела непокретности која је уписана у ЛН 2024 КО Сремска Каменица, парцела бр. 5104/4, укупне површине 616м², број дела 1 које обухвата градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, површине 99м², са породичном стамбеном зградом, зграда број 1, површине 99м² (у стварности 198м²), објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 517м², парцела бр. 5104/2, укупне површине 12м², градско грађевинско земљиште, виноград 1. класе, све у ул. Раде Кончара бр. 3, **испражњено од лица и ствари у року од 30 (тридесет) дана од пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.**

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Нови Сад КО Сремска Каменица да изврши брисање уписане забележбе Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. ИИ 2587/2024 од 29.07.2024. године и Закључка извршитеља ИИ 335/24 од 13.08.2024. године, на предметној непокретности која је уписана у ЛН 2024 КО Сремска Каменица, парцела бр. 5104/4, укупне површине 616м², број дела 1 које обухвата градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, површине 99м², са породичном стамбеном зградом, зграда број 1, површине 99м² (у стварности 198м²), објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 517м², парцела бр. 5104/2, укупне површине 12м², градско грађевинско земљиште, виноград 1. класе, све у ул. Раде Кончара бр. 3.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Нови Сад КО Сремска Каменица да изврши упис права власништа на предметној непокретности, односно на уделу досадашњег власника извршног дужника од ½ дела - Непокретност уписана у ЛН 2024 КО Сремска Каменица, парцела бр. 5104/4, укупне површине 616м2, број дела 1 које обухвата градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, површине 99м2, са породичном стамбеном зградом, зграда број 1, површине 99м2 (у стварности 198м2), објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 517м2, парцела бр. 5104/2, укупне површине 12м2, градско грађевинско земљиште, виноград 1. класе, све у ул. Раде Кончара бр. 3, у корист овде купца – извршног повериоца Невене Бодор, Сремска Каменица, ул. Раде Кончара бр. 3, ЈМБГ 2705958805048.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ 2587/2024 од 29.07.2024. године, одређено је извршење ради деобе заједничке имовине, односно развргнућа имовинске заједнице, овде повериоца и дужника, а на основу извршне исправе, на непокретности у својини извршног повериоца и дужника.

Предметно решење о извршењу достављено је јавном извршитељу дана 06.08.2024. године те је извршитељ Закључком ИИ 335/24 од 13.08.2024. године наложио упис забележбе наведеног решења о извршењу, а што је катастар извршио.

Након правноснажности предметног решења о извршењу извршитељ је закључком утврдио вредност непокретности дана 03.10.2024 године и Закључком дана 16.10.2024. године заказао прву електронску јавну продају за дан 07.11.2024. године. Након спроведеног електронског јавног надметања, а према извештају Министарства правде преузетом преко апликације е-Продаја и сходно члану 179, 180, 181 ЗИО иста је додељена овде извршном повериоцу.

Сходно одредбама члана 193 ЗИО те како је у остављеном року купац – извршни поверилац уплатио излицитирану цену умањену за износ вредности свог сувласничког дела на предметним непокретностима, јавни извршитељ је одредио да се предметна непокретност описана у изреци овог закључка преда купцу, те је одлучено као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.**

ДНА

- извршном дужнику – пуномоћнику
- извршном повериоцу – пуномоћнику
- Пореској управи
- Локална пореска администрација
- РГЗ СКН КО Сремска Каменица
- Комори извршитеља

